

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง....(กรุณาเพิ่มชื่อของสัญญาจ้าง)...

เลขที่ .....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ .....(กรณีเป็นหน่วยงานเฉพาะทาง โปรดใส่ชื่อหน่วยงานเฉพาะทาง ).....  
สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ เลขที่ ..... อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย  
ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๐ เมื่อวันที่ .....  
พ.ศ. .... ระหว่าง .....(กรณีเป็นหน่วยงานเฉพาะทาง โปรดระบุชื่อหน่วยงานเฉพาะทาง ).....  
สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ โดย .....(ชื่อผู้มีอำนาจลงนาม).....  
(ตำแหน่ง)..... [(เลือก ๑ หรือ ๒ เพียงข้อใดข้อหนึ่ง) (๑) (กรณีผู้อำนวยการ สวทช. ลงนามให้ใช้ข้อความว่า)  
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ดังรายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการพัฒนาวิทยาศาสตร์  
และเทคโนโลยีแห่งชาติ ที่ ..... เรื่อง แต่งตั้งผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
แห่งชาติ ลงวันที่ .....พ.ศ. .... (๒) (กรณีผู้ปฏิบัติการแทนผู้อำนวยการ สวทช. ลงนามให้ใช้  
ข้อความว่า) ปฏิบัติการแทนผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ ดังรายละเอียด  
ปรากฏตามสำเนาคำสั่งสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ ที่ .....  
เรื่อง ..... ลงวันที่ ..... พ.ศ. .... (โปรดระบุเลขที่ เรื่อง และลงวันที่ของคำสั่ง  
เกี่ยวกับการพัสดุ) และที่ ..... เรื่อง ..... ลงวันที่ ..... พ.ศ. ....  
(โปรดระบุเลขที่ เรื่อง และวันที่ของคำสั่งแต่งตั้งผู้มีอำนาจลงนาม )] ที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้  
เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ .....(ชื่อคู่สัญญา).....\*(ในกรณีที่คู่สัญญาเป็นนิติบุคคลให้ใช้  
ข้อความว่า ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภท..... ณ (ตัวอย่างเช่น) สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท  
..... กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ ..... เมื่อวันที่  
..... พ.ศ. .... มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ..... ถนน..... ตำบล/แขวง  
..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย ..... กรรมการ  
ผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราสำคัญผูกพันนิติบุคคล (หรือผู้รับมอบอำนาจผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติ  
บุคคล) (ตัวอย่างเช่น) ดังปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ..... ลงวันที่ ..... พ.ศ. .... (หนังสือรับรอง  
บริษัทต้องออกให้ไม่เกิน ๓๐ วันนับถึงวันที่ทำสัญญา) (และหนังสือมอบอำนาจที่..... ลงวันที่.....) ที่แนบ  
ท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

๑.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินงาน ก่อสร้าง... (โปรดระบุชื่อสถานที่จ้าง เช่น อาคารนวัตกรรม ๒ เป็นต้น) ... ภายใน ... (โปรดระบุชื่อสถานที่ก่อสร้างหรือชื่ออาคาร เช่น ..อาคารนวัตกรรม ๒ เป็นต้น)... เลขที่ ..... (โปรดระบุเลขที่อยู่ เช่น ๑๑๑ เป็นต้น)... อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๐ ดังมีรายละเอียดขอบเขตและแนวทางการดำเนินงานปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “งาน”

๑.๒ ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี คุณภาพดี และมีจำนวนที่พอเพียงเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้

## ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

|        |                                                                                                                            |                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ผนวก ๑ | ขอบเขตและรายละเอียดของงาน                                                                                                  | จำนวน ... หน้า |
| ผนวก ๒ | สำเนาหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา                                                                                          | จำนวน ... หน้า |
| ผนวก ๓ | ใบการคำนวณค่า K สำหรับงานก่อสร้างประเภทต่างๆ ข้างต้น<br>ตลอดจนหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการคำนวณค่า K<br>ตามมติคณะรัฐมนตรี | จำนวน ... หน้า |
| ผนวก ๔ | แบบรูปรายการละเอียด และรายการประกอบแบบ                                                                                     | จำนวน ... หน้า |
| ผนวก ๕ | ใบเสนอราคา เลขที่ .....                                                                                                    | จำนวน ... หน้า |

ลงวันที่ ..... และใบแจ้งปริมาณงานและราคา ( BOQ )

|        |                                               |                |
|--------|-----------------------------------------------|----------------|
| ผนวก ๖ | ..... (ในกรณีเป็นนิติบุคคล โปรดระบุข้อความว่า | จำนวน ... หน้า |
|--------|-----------------------------------------------|----------------|

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

|        |                                             |                |
|--------|---------------------------------------------|----------------|
| ผนวก ๗ | (กรณีผู้ว่าจ้าง สวทช. ลงนามให้ใช้ข้อความว่า | จำนวน ... หน้า |
|--------|---------------------------------------------|----------------|

“คำสั่งคณะกรรมการพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ

\*ที่ ..... ลงวันที่ ..... พ.ศ. ....”)

(กรณีผู้ปฏิบัติการแทนผู้ว่าจ้าง สวทช. ลงนาม ให้ใช้ข้อความว่า

“คำสั่งสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ

\*ที่ ..... ลงวันที่..... พ.ศ. .... และ

\*ที่ ..... ลงวันที่ ..... พ.ศ. ....”)

(โปรดระบุให้ตรงตามคำสั่งที่กำหนดไว้ในหน้าที่หนึ่งวรรคที่หนึ่ง)

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ

ผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างถือเป็นที่สุด ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้

### ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

๓.๑ ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น .....(กรณีเป็นหนังสือค้ำประกันให้ใช้  
ข้อความว่า "หนังสือค้ำประกันของธนาคาร.....สาขา.....เลขที่.....ลงวันที่....."  
(กรณีใช้เงินสด) ให้ใช้ข้อความว่า "เงินสด" จำนวนเงิน ....(โดยระบุเป็นจำนวนเต็ม).... บาท (.....)  
ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติ  
ตามสัญญานี้

๓.๒ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างยึดถือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาข้อ ๓.๑ ไว้เพื่อเป็น  
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับการรับประกันผลงานและความชำรุด  
บกพร่องของงานตลอดระยะเวลาตามสัญญาข้อ ๑๙ โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้หลักประกัน  
การปฏิบัติตามสัญญามีผลสมบูรณ์ครอบคลุมถึงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกัน  
การปฏิบัติตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันทั้งหมดตามสัญญานี้แล้ว

๓.๓ กรณีที่หลักประกันตามสัญญาข้อ ๓.๑ ลดน้อยลงไม่ว่าในด้วยเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องนำมาเพิ่ม  
ให้ครบจำนวนตามข้อนี้ ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง  
มีสิทธิในการขอเปลี่ยนหลักประกัน หรือเปลี่ยนธนาคารผู้ค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๓.๑ หากผู้รับจ้าง  
เห็นสมควรตามสถานการณ์

### ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

๔.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) \*และ  
ภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ ... (....) เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) รวมเป็นจำนวนเงิน  
ทั้งสิ้น ..... บาท (.....) (\*กรณีผู้รับจ้างไม่อยู่ในระบบภาษีมูลค่าเพิ่มให้ตัดข้อความดังกล่าวออก)  
ซึ่งราคาดังกล่าวได้รวมค่าแรงงาน ค่าเดินทาง ค่าสิ่งของ ค่าสัมภาระ ค่าวัสดุ ค่าเอกสาร ค่าโปรแกรม  
คอมพิวเตอร์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ และภาษีอากรอื่นๆ ตลอดจน ค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว  
โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม ... (....) งวด ดังนี้ \*([กรุณาระบุรายละเอียดในแต่ละงวดตาม  
รายละเอียดของจำนวนการแบ่งงวดการชำระเงินและรายละเอียดของการส่งมอบงานในแต่ละงวดตามลำดับ  
โดยในงวดสุดท้ายให้วงเล็บว่า (งวดสุดท้าย) ด้วย)

งวดที่ ... เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงาน  
ที่มีผลความคืบหน้าการดำเนินงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ... ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ... (....) วัน \*([โปรดระบุ  
การนับวันที่ส่งมอบงาน โดยเลือก ๑ หรือ ๒ เพียงข้อใดข้อหนึ่ง) (๑) นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่ม  
ปฏิบัติงานเป็นหนังสือ (ใช้ข้อความใน (๑) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่ม  
ปฏิบัติงาน) (๒) นับถัดจากวันที่ทำสัญญา (ใช้ข้อความใน (๒) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่

ทำสัญญา]] และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และ/หรือรายงานของผู้รับจ้างโดยครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ... เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานที่มีผลความคืบหน้าการดำเนินงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ... ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ... (....) วัน \*[(โปรดระบุการนับวันที่ส่งมอบงาน โดยเลือก ๑ หรือ ๒ เพียงข้อใดข้อหนึ่ง) (๑) นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงานเป็นหนังสือ (ใช้ข้อความใน (๑) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน) (๒) นับถัดจากวันที่ทำสัญญา (ใช้ข้อความใน (๒) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่ทำสัญญา)]

และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และ/หรือรายงานของผู้รับจ้างโดยครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ... (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จตามสัญญาและส่งมอบงานที่ดำเนินงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ร้อยละ ๑๐๐ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ตลอดจนรายงานการปฏิบัติงานในรูปแบบ ... จำนวน ... (....) ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ... (....) วัน \*[(โปรดระบุการนับวันที่ส่งมอบงาน โดยเลือก ๑ หรือ ๒ เพียงข้อใดข้อหนึ่ง) (๑) นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงานเป็นหนังสือ (ใช้ข้อความใน (๑) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน) (๒) นับถัดจากวันที่ทำสัญญา (ใช้ข้อความใน (๒) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่ทำสัญญา)] และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน ตลอดจนรายงานการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างโดยครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

๔.๒ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแต่ละงวดตามข้อ ๔.๑ แล้วเสร็จและจะส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติงานในงวดนั้นๆ ในรูปแบบเอกสารส่งให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับหนังสือส่งมอบงานในแต่ละงวดด้วยและเมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานและรายงานของผู้รับจ้างโดยครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างในแต่ละงวดตามข้อ ๔.๑ ให้แก่ผู้รับจ้าง [(โปรดระบุวิธีการจ่ายเงินโดยเลือก ๑ หรือ ๒ เพียงข้อใดข้อหนึ่ง) (๑) เป็นเช็คขีดคร่อมในนาม “.....” (๒) โดยวิธีการจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร..... สาขา ..... ชื่อบัญชี .....เลขที่ ..... )] โดยหักภาษีและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจ่ายไว้ (ถ้ามี) ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานและรายงานของผู้รับจ้างโดยครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

## ข้อ ๕. ระยะเวลาตามสัญญา

๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่แสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานให้แล้วเสร็จ โดยจัดทำในรูปแบบเอกสาร จำนวน ... (....) ชุด เพื่อเสนอขอความเห็นชอบ จากผู้ว่าจ้างภายในกำหนด ... (....) วัน นับถัดจากวันที่ทำสัญญา โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของแผนงานก่อสร้างที่เห็นว่าไม่เหมาะสมหรือไม่สะดวกในการทำงานได้ และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขให้ใหม่จนเป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง และเสนอขอ

ความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างภายในกำหนด ... (...) วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๕.๒ ผู้รับจ้างต้องเริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา\*[(โปรดระบุการนับวันที่ส่งมอบงาน โดยเลือก ๑ หรือ ๒ เพียงข้อใดข้อหนึ่ง) (๑) นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงานเป็นหนังสือ (ใช้ข้อความใน (๑) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน) (๒) นับถัดจากวันที่ทำสัญญา (ใช้ข้อความใน (๒) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่ทำสัญญา)] ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน ... (...) \*วัน หรือเดือน หรือปี (\*โปรดเลือกวัน หรือเดือนหรือปี แล้วแต่กรณี) \*[(โปรดระบุการนับวันที่ส่งมอบงาน โดยเลือก ๑ หรือ ๒ เพียงข้อใดข้อหนึ่ง) (๑) นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงานเป็นหนังสือ (ใช้ข้อความใน (๑) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน) (๒) นับถัดจากวันที่ทำสัญญา (ใช้ข้อความใน (๒) กรณีที่จะกำหนดวันส่งมอบโดยนับถัดจากวันที่ทำสัญญา)]

๕.๓ ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลงเพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไป หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้นให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีที่เกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบติดอยู่แล้วตั้งแต่นั้น ทั้งนี้ การขยายกำหนดเวลาทำงานตามสัญญาให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างถือเป็นที่สุด ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้

## ข้อ ๖. การระงับการจ่ายเงินค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะระงับการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดและดำเนินการตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร หากผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าจำเป็นไปเพื่อป้องกันสิทธิและรักษาผลประโยชน์ของผู้ว่าจ้างตามสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ว่าจ้างตรวจสอบพบว่างานส่วนที่ทำได้ไปแล้วไม่ถูกต้องหรือไม่ตรงตามที่กำหนดในแบบและรายการหรือไม่เป็นไปตามข้อตกลง หรือไม่ได้คุณภาพ ซึ่งผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว และผู้รับจ้างมิได้แก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลใดๆ มีสิทธิเรียกร้องตามกฎหมายให้ผู้รับจ้างชดเชยความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากฝ่ายผู้รับจ้าง

(๓) ผู้รับจ้างไม่ยอมจ่ายเงินค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างช่วงหรือคนงานหรือค่าวัสดุตามข้อตกลงและตามวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องอันอาจมีผลเสียแก่งานตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อ

จ่ายแก่ผู้รับจ้างช่วง คนงาน หรือผู้จัดจำหน่ายวัสดุเหล่านั้น

- (๔) ผู้ว่าจ้างตรวจสอบพบว่างานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้วนั้นไม่สอดคล้องกับเงินงวดค่าจ้างที่ขออนุมัติเบิกจ่าย
- (๕) การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อื่น
- (๖) การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างล่าช้ากว่ากำหนดการตามสัญญาและอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง
- (๗) กรณีอื่นใดที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างหรืองานของผู้ว่าจ้างตามสัญญา

#### ข้อ ๗. การปรับราคาค่าจ้าง

๗.๑ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันให้มีการใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ สำหรับราคาค่าจ้างตามสัญญา นี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) ตามผนวก ๓ มาใช้คำนวณราคาค่าจ้างที่เปลี่ยนแปลงไป

๗.๒ การคำนวณค่างานที่จะจ่ายเพิ่มหรือลดลง ให้เป็นไปตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงาน ก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตาม ผนวก ๓ หรือตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงาน ก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามมติคณะรัฐมนตรีที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขในอนาคต

#### ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

๘.๑ ในการทำงานของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้าง อย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความ ขำนาญ และจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก ผู้รับจ้างซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน โดยคำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ ผู้ว่าจ้าง ผู้แทนของ ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งแก่ผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างนั้น ให้ถือว่า เป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างโดยตรง ทั้งนี้ การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะกระทำมิได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือก่อน

๘.๒ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดประกอบแบบที่แนบท้ายสัญญานี้ และผู้รับจ้างต้องจัดหาวิศวกร และสถาปนิกลงนามรับรองที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมหรือสถาปนิกควบคุมเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญานี้

๘.๓ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง และ/หรือขอเพิ่มจำนวนบุคลากรของผู้รับจ้าง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการดังกล่าวโดยพลันโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะอ้างเป็นเหตุเพื่อขยายระยะเวลาตามสัญญานี้มิได้



๘.๔ ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายระยะเวลาตามสัญญา

๘.๕ เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือปัญหาจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ Shop Drawings ของงานที่จะต้องดำเนินการส่งมอบให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน ก่อนที่จะลงมือทำงานนั้น

๘.๖ การที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบและอนุมัติ Shop Drawings แล้ว มิเป็นเหตุให้ผู้รับจ้าง พ้นความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในส่วนนั้นๆ และใน กรณีที่งานดังกล่าวมีปัญหาจะต้องแก้ไข ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย สมบูรณ์ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

๘.๗ หากเกิดปัญหาในการปฏิบัติงานตามสัญญาไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องหารือและฟังคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้างก่อน จึงจะลงมือปฏิบัติงานต่อไปได้ และคำวินิจฉัยนี้ให้ถือเป็นที่สุด

๘.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็น ข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญา หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้

๘.๙ สำหรับการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็นเพื่อให้ได้ผลงานที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ แม้ว่ารายละเอียดนั้นจะไม่ได้ระบุในแบบหรือข้อกำหนดประกอบแบบก็ตาม ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะไม่คิดค่าจ้างและค่าวัสดุเพิ่มขึ้นแต่ประการใด หากเป็นการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

๘.๑๐ ก่อนที่จะทำการเทคอนกรีตหรืองานอื่นที่จำเป็นทางด้านโครงสร้างหรือวิศวกรรมระบบ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนดำเนินงาน เมื่อได้แจ้งกำหนดการเทคอนกรีตหรืองานอื่นดังกล่าวข้างต้นแล้ว หากคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้างไม่มาตรวจสอบตามกำหนดการ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวได้

๘.๑๑ ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานล่วงเวลาหรือทำงานในเวลากลางคืนทุกกรณี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้แทนผู้ว่าจ้าง ตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างจะได้จัดเตรียมผู้ควบคุมงานหรือบริษัท ที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้างในการควบคุมการก่อสร้างในเวลาดังกล่าว

๘.๑๒ เพื่อผลสำเร็จแห่งการปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าจะจัดหาแรงงานและช่างฝีมือดี เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ดี มีความปลอดภัยมาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญา หากผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่า แรงงาน ช่าง เครื่องมือ เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ของผู้รับจ้าง ไม่เหมาะสมหรือไม่ปลอดภัยที่จะนำมาใช้ในการทำงาน ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอาจสั่งให้ย้ายออกจากสถานที่ปฏิบัติงานได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดหาแรงงาน ช่าง เครื่องมือ เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ผู้ควบคุมงานของ

ผู้ว่าจ้างเห็นสมควรมาปฏิบัติงานแทนได้ทันที ทั้งนี้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะอ้างเป็นเหตุเพื่อขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาไม่ได้

๘.๑๓ ผู้รับจ้างจะหยุดงานติดต่อกันเกินกว่า ๓ (สาม) วันไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุมัติให้หยุดงานเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างตามสัญญาข้อนี้ก่อน โดยการหยุดงานไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งเป็นหนังสือขออนุมัติหยุดงานต่อผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วันและได้รับหนังสืออนุมัติให้หยุดงานจากผู้ว่าจ้างแล้ว

๘.๑๔ ในระหว่างการทำงาน ถ้าผู้ว่าจ้างคาดหมายว่า ผู้รับจ้างจะทำงานล่าช้ากว่ากำหนดเกินสมควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานทั้งเวลากลางวันและกลางคืนได้เพื่อให้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดเวลาตามสัญญา ทั้งนี้ ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิติดค่าจ้างและค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

๘.๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคทั้งปวงที่ผู้รับจ้างใช้ในการทำงานของผู้รับจ้าง รวมทั้งของผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้าง จนกว่างานจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา

## ข้อ ๙. การรายงานผลการปฏิบัติงาน

๙.๑ ผู้รับจ้างจะต้องบันทึกผลงานที่ทำในแต่ละวันเป็นลายลักษณ์อักษรและเก็บบันทึกนี้ไว้ ณ สถานที่ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งให้ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้างทำการตรวจสอบได้ตลอดเวลา

๙.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบแล้วติดตั้งไว้ ณ สถานที่ทำงาน และแสดงเปรียบเทียบความก้าวหน้าของงานที่ได้จริงกับแผนการทำงานดังกล่าวตลอดเวลา

๙.๓ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานความก้าวหน้าของการปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างทุก ... (...) วัน โดยรายงานดังกล่าวอย่างน้อยจะต้องมีรายละเอียดตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๙.๔ ผู้รับจ้างจะต้องสรุปผลการปฏิบัติงานประจำเดือนเสนอต่อผู้ว่าจ้างภายในวันที่ ... (...) ของเดือนถัดไปโดยมีรายละเอียดเช่นเดียวกับรายงานซึ่งผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๙.๓

## ข้อ ๑๐. การจ้างช่วง



๑๐.๑ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินงานตามสัญญานี้ตามผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๑๐.๒ ในระหว่างที่ผู้รับจ้างช่วงเข้าทำงาน (ถ้ามี) นั้น หากผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่า ผู้รับจ้างช่วงไม่สามารถปฏิบัติงานตามสัญญานี้และผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างช่วงรายนั้น ตลอดจนจัดหาผู้รับจ้างช่วงรายใหม่เพื่อปฏิบัติงานแทน ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๑๐.๓ ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะต้องให้ความสะดวกและร่วมมือในการจัดและปรับแผนงานรวมทั้งเร่งรัดการดำเนินงานให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย

๑๐.๔ หน้าที่ความรับผิดชอบและข้อผูกพันใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีอยู่ต่อผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับไว้และปฏิบัติตามด้วยทั้งสิ้น

๑๐.๕ ผู้รับจ้างช่วงจะโอนงานหรือทำสัญญาช่วงงานส่วนที่ได้รับจ้างช่วงมาจากผู้รับจ้างให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนไม่ได้

๑๐.๖ แม้ว่าผู้รับจ้างจะได้ทำสัญญาจ้างช่วงงานส่วนหนึ่งส่วนใดกับผู้รับจ้างช่วงไปแล้ว ผู้รับจ้างยังคงมีภาระและความรับผิดชอบต่องานส่วนที่มีการอนุมัติให้จ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติงานเอง

## ข้อ ๑๑. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๑๑.๑ ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องเคารพ เชื่อฟังและปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานและความปลอดภัยในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ของราชการและของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด

๑๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใดๆ ทั้งปวง อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างและผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้างด้วย

๑๑.๓ ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่ งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายจากเนืองนิจตามสัญญานี้เท่านั้น

๑๑.๔ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการควบคุมมิให้ลูกจ้างของตนและของผู้รับจ้างช่วงมั่วสุมเล่นการพนัน ดื่มสุรา เสพยาเสพติด หรือส่งเสียงรบกวนหรือกระทำผิดกฎหมายประการอื่นใด และจะควบคุม

มิให้ลูกจ้างก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลอื่นภายในบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานหรือบริเวณใกล้เคียง และจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กฎ ระเบียบ และข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานและความปลอดภัยในการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของราชการและของผู้นำจ้างอย่างเคร่งครัดด้วย หากผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างถูกเจ้าหน้าที่ดำเนินคดีเพราะเหตุข้างต้นหรือถูกร้องเรียน หรือผู้นำจ้าง หรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ตรวจพบ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๑๑.๕ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่ละทิ้งงาน ตามขอบเขตงานและความรับผิดชอบของตน ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

กรณีผู้รับจ้างละทิ้งงานตามขอบเขตงานและความรับผิดชอบของตน ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้นำจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

กรณีผู้นำจ้างไม่ใช่สิทธิดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของผู้นำจ้าง ผู้รับจ้างจะตั้ง งบประมาณปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้นำจ้าง คำวินิจฉัยของผู้นำจ้างถือเป็นที่สุด ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ จากผู้นำจ้างไม่ได้

๑๑.๖ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องยื่นบัญชีแสดงรายการรับรายจ่ายตามสัญญานี้ต่อกรมสรรพากร ภายในกำหนดระยะเวลาตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่จะมีการประกาศบังคับใช้ในภายหน้า ทั้งนี้ ผู้รับจ้างรับรองว่าผู้รับจ้างไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายการรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายการรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ \* (\* กรณีผู้รับจ้างเข้าหลักเกณฑ์ที่ต้องยื่นบัญชีแสดงรายการรับรายจ่ายให้เพิ่มเติมข้อความนี้)

## ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

๑๒.๑ ถ้าผู้นำจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในสถานที่ปฏิบัติงานได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

๑๒.๒ การที่มีคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

๑๒.๓ ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามสัญญาและ เอกสารแนบท้ายสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญา นี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะ สั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการ ปฏิบัติงานตามอายุสัญญาออกไปไม่ได้

๑๒.๔ หากคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาของผู้ว่าจ้างตรวจพบว่า วัสดุหรืออุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ในการทำงานไม่ถูกต้องหรืองานที่ผู้รับจ้างทำนั้นไม่ถูกต้องตรงกับ ที่ระบุไว้ในแบบหรือรายการหรือคำสั่งแก้ไขที่เป็นหนังสือตามข้อตกลงในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องทำการ รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าวออกไปจากสถานที่ปฏิบัติงานทันที หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข งานนั้นๆ ให้ถูกต้องตรงตามข้อตกลงในสัญญาภายใน ๑๐ (สิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น มิฉะนั้นผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะดำ เนินการเองและคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับจ้าง โดยหักค่าใช้จ่ายส่วนนี้ออกจากเงินค่าจ้างที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างหรือจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ก็ ได้ ถ้าหากยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ส่วนที่เกินมานั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

๑๒.๕ การทำงานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเป็นงานที่กระทำเพื่อให้งานตามสัญญานี้แล้วเสร็จ สมบูรณ์ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในสัญญา แต่ผู้รับจ้างมิได้ระบุไว้ในการเสนอราคา มิได้ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจาก ความรับผิดชอบตามข้อกำหนดในสัญญานี้แต่อย่างใด ผู้รับจ้างยังคงต้องปฏิบัติงานนั้นๆ เพื่อให้ งานตามสัญญานี้ลุล่วงไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างที่ปรากฏในสัญญานี้และเอกสารแนบท้ายสัญญา ทุกประการ

๑๒.๖ การวินิจฉัยว่างานที่ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา หรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ก็ดี การตีความเรื่องเหตุสุดวิสัย ตลอดจนกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการ ตีความสัญญานี้ หรือเกี่ยวข้องกับเรื่องใดๆ ตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวพันกับสัญญานี้ ไม่ว่าปัญหานั้นจะเกิดขึ้นใน ระหว่างดำเนินงาน หรือภายหลังจากที่ระบุเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือภายหลังจากที่ผู้ รับจ้าง ใช้งานก็ดี ผู้รับจ้างยอมให้ถือเอาคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาด และผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามผลแห่งการ วินิจฉัยของผู้ว่าจ้างนั้นทุกประการ ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้

### ข้อ ๑๓. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

๑๓.๑ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบงานบางส่วนในเวลาใดๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะได้ เริ่มงานก่อสร้างส่วนนั้น และยังมีได้สั่งซื้อวัสดุที่จะใช้กับงานก่อสร้างส่วนที่ต้องการเปลี่ยนแปลงนั้น หากการ เปลี่ยนแปลงแบบดังกล่าวทำให้ปริมาณวัสดุและหรือแรงงานเพิ่มขึ้น หรือลดลงจากขอบเขตของงานที่ระบุไว้ใน สัญญานี้ ให้ยึดถือราคาต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างได้เสนอไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาต่อหน่วย (Bill of

Quantities) ผนวก ๕ ที่แนบท้ายสัญญา และให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างทำการตกลงกันเป็นหนังสือ

๑๓.๒ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงวัสดุบางรายการจากที่ระบุไว้ในข้อกำหนดประกอบแบบในเวลาใดๆ ที่ผู้รับจ้างยังมิได้เริ่มปฏิบัติงานตามแบบส่วนที่ต้องการเปลี่ยนแปลงนั้น หรือยังมิได้สั่งซื้อวัสดุที่จะใช้สำหรับการปฏิบัติงานส่วนนั้น ราคาวัสดุที่จะนำมาเปลี่ยนให้ถือเอาตามราคาจริงที่จัดหาให้ คิดหักลบต่อหน่วยกับราคาวัสดุที่กำหนดตามบัญชีราคาที่ได้รับจ้างได้เสนอไว้แต่เดิม ส่วนราคาค่าแรงงานต่อหน่วยให้คงไว้ตามเดิม ทั้งนี้ประเภทของวัสดุที่เปลี่ยนแปลงจะต้องมีลักษณะใกล้เคียงกับวัสดุที่กำหนดไว้แต่เดิม ตามความเห็นของสถาปนิก และ/หรือผู้ออกแบบ

๑๓.๓ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาได้หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้

๑๓.๔ อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานเพิ่มเติมขึ้นทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

#### ข้อ ๑๔. ค่าปรับ

๑๔.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จได้ตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือในกรณีที่มีเหตุขำรุดบกพร่อง หรือขัดข้องของงานตามสัญญานี้ภายในกำหนดระยะเวลาการรับประกันคุณภาพ และความชำรุดบกพร่องของงานที่รับจ้างตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๑๙ และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๕ .... (...)

**(ให้กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตรายัตวระหว่างร้อยละ ๐.๐๑ - ๐.๑๐ ของจำนวนเงินค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท)..... บาท (.....) ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา**

คิดเป็นจำนวนเงินวันละ ..... บาท (.....) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง เป็นจำนวนเงินวันละ ..... บาท (.....) หรือตามจำนวนเงินที่อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงในอนาคตตามที่ผู้ควบคุมงานเรียกเก็บจริง นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง โดยเศษของวันให้คิดเป็นหนึ่งวันเต็ม นอกจากนี้ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

๑๔.๒ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และใช้สิทธิบังคับเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามสัญญา ข้อ ๓ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้าง

มีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

## ข้อ ๑๕. การบอกเลิกสัญญา

๑๕.๑ ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามสัญญา หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่กล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

- (๑) ผู้รับจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกฟ้องในคดีล้มละลาย และศาลล้มละลายได้มีคำสั่งรับฟ้องโดยไม่ต้องมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ต้องรับโทษทางคดีอาญาใดๆ
- (๒) ผู้รับจ้างปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงานมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานตามสัญญา
- (๓) ผู้รับจ้าง ตัวแทน และ/หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมส่อว่าจะฉ้อโกงวัสดุ หรือพยายามที่จะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่าง หรือตามที่ ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และตามแบบและข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้างตามสัญญา
- (๔) ผู้รับจ้างหยุดงานติดต่อกันเกินกว่า ๓ (สาม) วัน โดยไม่ได้รับอนุมัติเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างตามสัญญาข้อ ๘.๑๓ ก่อน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลอันควร
- (๕) ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำชี้ขาด คำสั่ง หรือคำแนะนำของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรระบบ คณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้แทนผู้ว่าจ้าง ตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง หรือบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่ เพื่อให้เกิดผลดีแก่งาน ตามสัญญา
- (๖) ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือปฏิบัติผิดสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ
- (๗) เมื่อผู้ว่าจ้างเล็งเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตรงตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา
- (๘) เมื่อผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักที่ได้จัดส่งให้กับผู้ว่าจ้างเกินกว่าร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของแผนงานหลักนั้น โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

๑๕.๒ การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

## ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบผู้ว่าจ้างทั้งหมดดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งที่เป็นค่าเสียหายทางตรงและทางอ้อมที่เกี่ยวข้องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญา
- (๒) ผู้รับจ้างยินยอมให้วัสดุ รวมทั้งอุปกรณ์ เครื่องจักร และงานต่างๆ ที่ได้ ดำเนินการและ

ติดตั้งไปแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยไม่ต้องใช้ราคาแก่ผู้รับจ้าง และโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ตกลงกันเป็นหนังสือเป็นอย่างอื่น

(๓) ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นในการที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่มาทำงานต่อจนแล้วเสร็จบริบูรณ์

(๔) ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร เพื่อชดใช้เป็นค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังกล่าว

(๕) ผู้รับจ้างจะต้องหยุดปฏิบัติงานทันทีหรือดำเนินการตามที่จำเป็น เพื่อบรรเทาความเสียหายที่จะเกิดแก่งานของผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ รวมทั้งดำเนินการทุกประการเพื่อลดค่าใช้จ่ายใดๆ หลังจากได้รับหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

(๖) ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ปฏิบัติงานทันทีที่ได้รับการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้แทนของผู้ว่าจ้างเข้าไปครอบครองวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ผู้ว่าจ้างพิจารณาว่าจะนำมาใช้กับงานตามสัญญานี้ได้ทันที และผู้รับจ้างจะต้องไม่ขัดขวาง รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการดำเนินการให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างด้วย

#### ข้อ ๑๗. การกำหนดค่าเสียหาย

๑๗.๑ ค่าปรับ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นจากการทำงานต่อให้ครบถ้วนตามสัญญา และ /หรือ ค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย และ/หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

๑๗.๒ ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหายต่างๆ ในส่วนที่เกินกว่า หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หรือในส่วนที่ยังขาดอยู่ให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลา ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือบอกกล่าวจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ให้ถือเอาจำนวนเงินที่ได้รับการรับรองจากผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างและผู้ว่าจ้างเป็นที่สุด

#### ข้อ ๑๘. การรับมอบงานงวดสุดท้าย

๑๘.๑ ภายในระยะเวลาใดก่อนที่ผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะเข้าครอบครองงานที่ทำไปส่วนหนึ่งส่วนใดหรือหลายส่วนก็ได้ โดยแจ้งความประสงค์ให้ผู้รับจ้างทราบ การเข้าครอบครองนี้ไม่ถือเป็นการตรวจรับมอบงานส่วนที่เข้าครอบครอง เว้นแต่จะได้มีการตรวจรับมอบอย่างเป็นทางการเป็นการถูกต้องแล้ว

๑๘.๒ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งกำหนดเตรียมการส่งมอบงานขั้นต้น (Substantial Completion) ให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้ายไม่น้อยกว่า ... (.....) วัน โดยผู้รับจ้าง จะจัดทำบัญชีงาน



ที่ต้องแล้วเสร็จ (Punch List) เพื่อให้ผู้ว่าจ้างใช้ในการตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายด้วย

๑๘.๓ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายการค่าจ้างตามสัญญาที่ได้รับไปแล้วจากผู้ว่าจ้าง และรายการค่าจ้างที่ยังไม่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งรายการคำนวณเงินค่าจ้างสำหรับงานในส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาให้แก่ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างตรวจสอบและรับรองเพื่อประกอบการพิจารณาเบิกจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

๑๘.๔ ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) แสดงงานที่ทำจริง และ/หรือแบบแสดงงานที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขไปจากแบบเดิมทั้งหมดเป็นรูปเล่มต่อผู้ว่าจ้างพร้อมกันกับการส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามสัญญา โดยส่งเป็นต้นฉบับ (กระดาษไข) จำนวน ..... (...) ชุด พร้อมด้วยสำเนาพิมพ์เขียวจำนวน ..... (...) ชุด และข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ของสิ่งต่างๆ ดังกล่าวที่บันทึกลงแผ่น CD-ROM จำนวน ..... (...) ชุด

#### ข้อ ๑๙. การรับประกันผลงานและความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้การรับประกันผลงาน และความชำรุดบกพร่องของงานจ้างตามสัญญานี้เป็นระยะเวลา ..... (...) ปี นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน ..... งวดสุดท้ายจากผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่กรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา เว้นแต่อุปกรณ์ที่ผู้ผลิตรับประกันมากกว่า ..... (...) ปี นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายจากผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงรับประกันเท่ากับระยะเวลากว่า การรับประกันของผู้ผลิตซึ่งภายในกำหนดระยะเวลารับประกันดังกล่าว หากมีความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นแก่งานตามสัญญานี้ โดยมีสาเหตุอันเนื่องมาจากการที่ผู้รับจ้างใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ถูกต้อง หรือไม่มีคุณภาพ หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไว้มิถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการซ่อมแซมแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ..... (...) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดโดยไม่ชักช้าซึ่งผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องออกค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่ยอมกระทำการดังกล่าวภายในกำหนดเวลาดังกล่าว นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเหตุเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการซ่อมแซมแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวนี้เอง หรือจ้างให้ผู้อื่นกระทำการแทนได้ โดยผู้รับจ้าง

จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดอันเนื่องมาจากการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่ยอมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายในกำหนดเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบังคับเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ไว้ตามสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ หากจำนวนเงินตามหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวยังไม่เพียงพอชำระ ผู้รับจ้างตกลงที่จะชดเชยราคาหรือจัดหาหลักประกันมาให้เป็นการเพิ่มเติมจนครอบคลุมค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

#### ข้อ ๒๐. ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ อาคารข้างเคียง และการป้องกันภัย

ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบดำเนินการต่างๆ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ดังนี้

๒๐.๑ ในกรณีที่เกิดความเสียหายใดๆ แก่สาธารณสมบัติ เช่น ถนนสายใหญ่ หรือตรอกซอย ข้างเคียง อันเนื่องมาจากผลและวิธีดำเนินการ การก่อสร้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้เสร็จเรียบร้อยทันที

๒๐.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดระบายน้ำเป็นครั้งคราวตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตันเนื่องจากการปฏิบัติงานนี้

๒๐.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความสกปรกที่เกิดแก่ท้องถนนและลำน้ำอันเนื่องจากการปฏิบัติงาน การขุดดินหรือวัสดุเพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา

๒๐.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับอาคาร และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

๒๐.๕ หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ ๒๐.๑ ถึง ๒๐.๔ ข้างต้น และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันควรตามที่ผู้แทนผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างกำหนดให้เป็นคราวไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิส่งบุคคลและเครื่องมือไป เพื่อซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเอง และหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวจากเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างได้ทันที หรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบังคับเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ไว้ตามสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ หากจำนวนเงินตามหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวยังไม่เพียงพอชำระผู้รับจ้างตกลงที่ชดใช้ราคาหรือจัดหาหลักประกันมาให้เป็นการเพิ่มเติมจนครอบคลุมค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๒๐.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเวลากลางวันและกลางคืน รวมทั้งจัดแสงสว่างในเวลากลางคืนพอสมควร เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือในการปฏิบัติงาน หากเกิดของหายหรือถูกโจรกรรม เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะติดต่อแจ้งความเป็นผู้ร้องทุกข์ และจะนำมาเป็นข้ออ้างในการขอขยายระยะเวลาตามสัญญาไม่ได้

๒๐.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงในปริมาณที่เพียงพอไว้ป้องกันเพลิงไหม้ภายในสถานที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา

๒๐.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งที่ยั่งยืนเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน รวมทั้งการป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายรอบบริเวณจากการปฏิบัติงานหรืองานตามสัญญา นี้ หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากการปฏิบัติงานหรืองานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าสินไหมทดแทนแต่เพียงผู้เดียว

## ข้อ ๒๑. ระบบสาธารณูปโภคและความสะอาดเรียบร้อยในขณะก่อสร้าง

๒๑.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ชั่วคราว และสิ่งจำเป็นอื่นใดเพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ทั้งหมด

๒๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดระบบระบายน้ำที่ดีสำหรับสถานที่ปฏิบัติงาน โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญา

๒๑.๓ ผู้รับจ้างจะต้องดูแลและเก็บกวาดรักษาความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างเวลาการปฏิบัติงาน และหากผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างเห็นว่าสถานที่ปฏิบัติงานสกปรก และออกคำสั่งให้ทำความสะอาด ผู้รับจ้างจะต้องรีบปฏิบัติทันที

๒๑.๔ เมื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานและบริเวณที่ดินโดยรอบ ขนย้ายเครื่องมือและวัสดุก่อสร้างที่เหลือ ขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ออกจากบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

## ข้อ ๒๒. บุคลากรหลักผู้รับผิดชอบการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดบุคลากรหลักผู้รับผิดชอบการดำเนินงานตามสัญญา พร้อมคุณสมบัติหน้าที่ ประสิทธิภาพ โดยแจ้งชื่อและแนบหลักฐานประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กส.) หรือวิศวกรรม (กว.) หรือหลักฐานอื่นๆ ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ... (....) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ บุคลากรดังกล่าวจะต้องเป็นบุคลากรประจำ ณ สถานที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา และมีอำนาจเต็มในการดำเนินการในนามของผู้รับจ้าง บุคลากรหลัก (ต้องมีรายชื่อไม่ซ้ำกัน) ได้แก่

(๑) ... (โปรดระบุตำแหน่งของบุคลากร และจำนวน เช่น ผู้จัดการโครงการ วิศวกรโครงการ หรือสถาปนิกโครงการ อย่างน้อย ๑ คน) ....

(๒) .....

..... ฯลฯ .....

ในกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงบุคลากรหลัก ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรและผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติเป็นหนังสือก่อน

## ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

๒๓.๑ ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐาน และทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ กพ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างหรือวิศวกรจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

(๑) .....

(๒) .....

..... ฯลฯ .....

๒๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวข้างต้นนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

#### ข้อ ๒๔. การให้ความร่วมมือในงานที่เกี่ยวข้อง

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในเรื่องต่างๆ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง เช่น การขออนุญาต ต่างๆ การขอต่อเชื่อมกับงานระบบเดิมและอื่นๆ ที่จำเป็น เป็นต้น

#### ข้อ ๒๕. การบอกกล่าว และการติดต่อสื่อสารระหว่างคู่สัญญา

บรรดาคำบอกกล่าวหรือการให้ความยินยอมหรือความเห็นชอบใดๆ ตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือ และจะถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาโดยชอบหากได้จัดส่งโดยทางหนึ่งทางใดดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งมอบโดยบุคคลแก่ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายของคู่สัญญาแต่ละฝ่าย
- (๒) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน
- (๓) ทางโทรสาร แล้วยืนยันเป็นหนังสือโดยเร็วไปยังชื่อและที่อยู่ของคู่สัญญา ดังต่อไปนี้

ผู้ว่าจ้าง      ผู้อำนวยการ ..... (กรณีเป็นหน่วยงานเฉพาะทางโปรดระบุชื่อ

หน่วยงานเฉพาะทาง).....

.....(กรณีเป็นหน่วยงานเฉพาะทาง โปรดระบุชื่อหน่วยงานเฉพาะทาง).....

สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ

เลขที่ ..... อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย

ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง

อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๐

ผู้รับจ้าง      กรรมการผู้จัดการ

.....(โปรดระบุชื่อคู่สัญญา).....

.....(โปรดระบุที่อยู่ของคู่สัญญา).....

กรณีมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่เปลี่ยนแปลงจะต้องแจ้งเป็นหนังสือไปยังอีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงที่อยู่ใหม่ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว

#### ข้อ ๒๖. การแก้ไขเพิ่มเติมและเปลี่ยนแปลงสัญญา

สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ

ผู้ว่าจ้าง

.....(ชื่อคู่สัญญา).....

ผู้รับจ้าง

บรรดาข้อตกลงและเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ถือเป็นสาระสำคัญ การแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงข้อความใดๆ จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้มีการเจรจาตกลงและได้รับความเห็นชอบจาก คู่สัญญา โดยทำเป็นหนังสือและลงนามโดยผู้มีอำนาจและประทับตราสำคัญ (หากมี) ของคู่สัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ .....ผู้ว่าจ้าง  
(.....)  
.....(โปรดระบุตำแหน่ง).....  
.....(โปรดระบุชื่อหน่วยงานเฉพาะทางและชื่อ  
เต็มของ สวทช. หรือชื่อเต็มของ สวทช.).....

ลงชื่อ .....ผู้รับจ้าง  
(.....)  
.....(ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นนิติบุคคล โปรดระบุ  
ชื่อนิติบุคคล).....

ลงชื่อ .....พยาน  
(.....)  
.....(โปรดระบุชื่อหน่วยงานเฉพาะทางและชื่อ  
เต็มของ สวทช. หรือชื่อเต็มของ สวทช.).....

ลงชื่อ .....พยาน  
(.....)  
.....(โปรดระบุชื่อนิติบุคคลที่เป็นคู่สัญญา หรือชื่อ  
หน่วยงานเฉพาะทางและชื่อเต็มของ สวทช. หรือชื่อ  
เต็มของ สวทช.).....